

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	Empreendimento de Souto de Cima, 30, 1º esquerdo		
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, garagem e arrumos, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões , com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e dos quartos atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
4	2.3	Envernizamento de portas interiores, em ambas as faces, guarnições de janelas, aros, roupeiros, postigos e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	3.	OBRA DE PICHELEIRO		
5	3.1	Substituição de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com as paredes.	vg	1
6	3.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismo por um idêntico ao existente e desentupimentos, se necessário.	vg	1
7	3.3	Substituição de Lavatório do tipo coluna, ref. Sanitana Nexo Lavatório 60, ou equivalente, à cor branca, incluindo misturadora e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
8	4.1	Substituição dos móveis de cozinha inferior da banca, com as medidas e acabamento igual ao existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento, bem como revisão a todos os puxadores e dobradiças a colocar novas caso necessário, no móvel superior.	vg	1
9	4.2	Fornecimento e instalação de portas interiores, aros e guarnições, idênticas às existentes. As portas devem integrar ferragens de aço inox ref. \"JNF\", ou equivalentes, incluindo dobradiças, puxadores, espelhos, a sujeitar à aprovação prévia da Fiscalização.	vg	1
10	4.3	Fornecimento e instalação de roda pés idênticos aos existentes, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a perfeito acabamento	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
11	5.1	Substituição e colocação de exaustor de características semelhantes ao existente, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias para um perfeito funcionamento.	vg	1
12	5.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
13	6	DIVERSOS	vg	1
14	6.1	Afinação de todas as ferragens de janelas em alumínio e reparação dos estores incluindo substituição de todas as fitas e régua caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	6.2	Substituição de cerâmicos ocós , furados, partidos e ou danificados com colas nas paredes e pavimento do WC, cozinha e lavandaria, iguais aos existentes aproximadamente 1,00m2.		

15	6.3	Reparação de apainelados das janelas incluindo substituição caso necessário e afinação de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
16	7	LIMPEZA	vg	1
17	7.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1
B Empreendimento de Souto de Cima, 30, 2º esquerdo				
1 DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES				
18	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, garagem e arrumos, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
2 OBRA DE PINTOR				
19	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões , com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e dos quartos atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
20	2.2	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
21	2.3	Envernizamento de portas interiores, em ambas as faces, guarnições de janelas, aros, roupeiros, postigos e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
3. OBRA DE PICHELEIRO				
22	3.1	Substituição de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com as paredes.	vg	1
23	3.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismo por um idêntico ao existente e desentupimentos, se necessário.	vg	1
24	3.3	Substituição de Lavatório do tipo coluna, ref. Sanitana Nexo Lavatório 60, ou equivalente, à cor branca, incluindo misturadora e acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	vg	1
25	3.4	Fornecimento e colocação de base de chuveiro acrílica retangular, com as dimensões aproximadas de 1,70 x 0,70 m, à cor branca, em substituição da existente, incluindo misturadora do tipo monocumando, com cartuxo cerâmico para bases de chuveiro, com acabamento cromado, modelo Sanitana XS, ou equivalente e mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação, a aprovar pela fiscalização, bem como todos os acessórios necessários ao seu funcionamento	vg	1
4 OBRA DE CARPINTEIRO				
26	4.1	Substituição de duas portas dos móveis de cozinha inferior da banca, com as medidas e acabamento igual ao existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento, bem como revisão a todos os puxadores e dobradiças a colocar novas caso necessário.	vg	1
5 OBRA DE ELECTRICISTA				
27	5.1	Substituição e colocação de exaustor de características semelhantes ao existente, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias para um perfeito funcionamento.	vg	1
28	5.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
6 DIVERSOS				
29	6.1	Afinação de todas as ferragens de janelas em alumínio e reparação dos estores incluindo substituição de todas as fitas e régua caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
30	6.2	Substituição de cerâmicos ociosos, furados, partidos e ou danificados com colas nas paredes e pavimento do WC, cozinha e lavandaria, iguais aos existentes aproximadamente 1,00m2.	vg	1
7 LIMPEZA				
31	7.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1